

		prix en Euros		désignation et commentaires
	formule plus	à la carte		
Structure Tarifaire Centre de NOISIEL				
Prix du m² /mois		6	12	Prix de marché à Noisiel : entre 8 et 15 € HT HC selon situation et caractéristiques
			€/m ²	
Frais liés à la surface (prix au m ² /mois)	11	5	6	<ul style="list-style-type: none"> 3,44 - Taxes (29 %) : taxe Foncière (25 %) , taxe sur les bureaux (5 %) ; autres (2%) 0,32 - Assurances immobilières + assurance mobilier (2%) 0,74 - Chauffage (5 %) 0,37 - Ménage journalier parties communes (3 %) 0,48 - Entretien complet, travaux, et maintenance des locaux (4 %) 0,24 - Sécurité, alarme, télésurveillance (2%) 0,11 - Eau, et Accès aux locaux de service : accueil, attente, toilettes etc. (1%) 0,08 - Abonnements divers eau, électricité, gaz, etc (1%) 0,40 - Gestion des locaux et des frais liés aux locaux (4%)
Environnement du Poste de travail de base (prix par poste)		100	120	<ul style="list-style-type: none"> - Accueil physique des visiteurs , information, attente - Ménage journalier des bureaux - Consommation électrique - Câblage téléphonique - Câblage réseau - Installation téléphonique, autocommutateur, poste téléphonique, abonnements téléphoniques - Droit d'accès aux services et services divers
Options du Poste de travail (prix par poste)	280	180	536	Total des options du poste de travail <ul style="list-style-type: none"> - Secrétariat téléphonique personnalisé illimité, gestion des urgences, etc. - Internet très haut débit, réseau sécurisé, maintenu, mesagerie, proxy, firewall, antivirus,.... - Mobilier bureau, armoire, sièges, caissons ... - Service courrier arrivée et départ - Ordinateur portable en réseau, garanti, maintenu, système d'exploitation - Ligne téléphonique supplémentaire (avec poste, SDA, réseau, accès autocom) - Droit d'accès aux équipements partagés, services mutualisés, imprimante couleur et fax en réseau... - Bureau ou salle de réunion 2 demi-journées par mois incluses - Droit d'accès aux tarifs réduits sur équipements et services (notamment téléphone, photocopies, etc.) - Flexibilité contractuelle : droit d'évolution en plus ou en moins, sans pénalité
		40	145	
		40	60	
		20	40	
		10	20	
		45	75	
		10	20	
		10	20	
		25	50	
10	50			
15	56			
Principaux tarifs de facilités	0,1		0,14	unité téléphonique base
	0,09		0,13	photocopie N&B
	0,59		0,89	photocopie couleur
	inclus		1,07	réception, gestion, restitution des messages et rendez-vous
	5,5		9,15	la page dactylographiée
	0,46		0,76	émission de télécopie

		prix en Euros		désignation et commentaires
	formule plus	à la carte		Structure Tarifaire Centre de ST MAUR
Prix du m² /mois	16	18		Prix de marché à St Maur : entre 10 et 20 € selon situation et caractéristiques
			€/m ²	
Frais liés à la surface (prix au m ² /mois)	21	5	6	<ul style="list-style-type: none"> 2,37 - Taxes (16 %) : taxe Foncière (12 %) , taxe sur les bureaux (3%) ; divers (1%) 0,70 - Assurances immobilières (5%) 0,70 - Chauffage : consommation, contrôle, maintenance (4%) 0,42 - Entretien et ménage journalier parties communes (3 %) 0,70 - Entretien complet et maintenance des locaux (5%) 0,35 - Sécurité, alarme, télésurveillance (2%) 0,09 - Eau, et Accès aux locaux de service : accueil, attente, toilettes etc.(1%) 0,13 - Abonnements divers électricité, gaz, etc (1%) 0,72 - Gestion des locaux et des frais liés aux locaux (5%)
			par poste	
Poste de travail de base (prix par poste)	120	140		<ul style="list-style-type: none"> - Accueil physique des visiteurs , information, attente - Ménage journalier des bureaux - Consommation électrique - Infrastructure réseau informatique et téléphonique, maintenance - Système téléphonique, autocommutateur, postes, abonnements, services - Droit d'accès aux services et services divers
Options du Poste de travail (prix par poste)	300	180	536	Total des options du poste de travail
		50	145	- Secrétariat téléphonique personnalisé illimité, gestion des urgences, etc.
		30	60	- Internet très haut débit, réseau sécurisé, maintenu, messagerie, proxy, firewall, antivirus,....
		20	40	- Mobilier de bureau, plan de travail, fauteuil, armoire, caissons ...
		10	20	- Service courrier arrivée et départ, affranchissement, expédition.
		45	75	- Ordinateur portable en réseau, garanti, maintenu, système d'exploitation
		10	20	- Ligne téléphonique supplémentaire (avec poste, SDA, réseau, accès autocom)
		10	20	- Droit d'accès aux équipements partagés, services mutualisés, imprimante couleur et fax en réseau...
		25	50	- Bureau ou salle de réunion 2 demi-journées par mois incluses
		10	50	- Droit d'accès aux tarifs réduits sur équipements et services (notamment téléphone, photocopies, etc.)
		15	56	- Flexibilité contractuelle : droit d'évolution en plus ou en moins, sans pénalité
Principaux tarifs de facilités	0,1		0,14	unité téléphonique base (3 minutes en local)
	0,09		0,13	photocopie N&B
	0,59		0,89	photocopie couleur
	inclus		1,07	réception, gestion, restitution des messages et rendez-vous (par message géré)
	5,5		9,15	travaux de frappe : la page dactylographiée
	0,46		0,76	Fax émission